

SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO SRL
AVVISO
BANDO ASSEGNAZIONE IMMOBILE

In seguito al Testo Coordinato dell'Accordo di Programma sottoscritto fra Ministero delle Attività Produttive, Regione Piemonte, Provincia di Torino, Provincia di Asti, Comune di Riva presso Chieri e Comune di Chieri finalizzato alla salvaguardia dell'insediamento produttivo "Embraco in Riva presso Chieri" ed alla promozione di attività industriali per la formazione di nuovi processi produttivi, la società Sviluppo Investimenti Territorio Srl comunica di essere intenzionata a vendere un'unità immobiliare a destinazione produttiva ricompresa nell'ambito dello stabilimento Embraco Europe ubicato a Riva Presso Chieri (TO), Strada Provinciale Buttigliera 6, avente una superficie coperta complessiva di circa mq **12.000** ed aree esterne per circa **20.000** mq (qui di seguito "Immobile"). **Al fine di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità nel caso di acquirenti che siano piccole o medie imprese il prezzo di acquisto potrà essere dilazionato sulla base di pagamenti semestrali per una durata di 54 mesi per le piccole imprese e 27 mesi per le medie imprese. L'Immobile è posto in vendita ad un prezzo base pari a € 4.035.925,66 + Iva.**

Si informa che l'Immobile risulta frazionabile in un massimo di 4 lotti aventi una superficie che può variare da circa 2.000 mq a circa 4.000 mq, con possibilità di accorpamenti come meglio individuati nel Dossier Informativo allegato al Bando, e pertanto l'offerta potrà anche essere presentata per uno solo o alcuni dei predetti lotti. Il prezzo base sopra indicato non comprende i costi delle attività connesse all'eventuale frazionamento (ivi compresi quelli della progettazione e realizzazione dei necessari relativi lavori) non essendo noto se ed in che misura l'Immobile sarà oggetto di frazionamento. La scelta del potenziale/i acquirente/i è effettuata mediante una procedura negoziale informale di selezione del miglior offerente regolamentata dalla Lettera di Procedura allegata al Bando, secondo i criteri ivi indicati. Tutti i soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire alla Sviluppo Investimenti Territorio Srl al seguente indirizzo Corso Marconi 10, 10125 Torino, entro e non oltre il termine perentorio del **6 settembre 2010 ore 12.00** un'offerta redatta in conformità alla Lettera di Procedura. Si segnala che gli uffici della Sviluppo Investimenti Territorio Srl rimarranno chiusi dal **9 al 27 agosto 2010**, compresi. In tale periodo è pertanto sospeso il servizio di ricezione delle offerte. La Lettera di Procedura che regola la presente procedura di selezione di uno o più potenziali acquirenti, il Dossier e tutti gli altri documenti necessari per presentare l'offerta sono gratuitamente disponibili presso Sviluppo Investimenti Territorio o sul suo sito internet (www.sviluppoinvestimentiterritorio.it sezione Bandi e Gare). Non saranno prese in considerazione offerte non presentate in conformità alla Lettera di Procedura. Per ulteriori informazioni e per eventuali visite dell'Immobile si prega di contattare la Sviluppo Investimenti Territorio al numero 011.0676901.

Si prevede che, salvo il caso della dilazione di pagamento per piccole e medie imprese, la stipulazione del contratto preliminare possa avvenire entro il **15 novembre 2010**, la stipulazione dell'atto notarile definitivo di vendita possa avvenire entro il **31 dicembre 2010**. Nel caso di dilazione di pagamento a favore di piccole e medie imprese si prevede che la consegna dell'immobile possa avvenire entro il 31 dicembre 2010, e che l'atto notarile di vendita avvenga rispettivamente 54 o 27 mesi dalla data di consegna dell'immobile.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una proposta contrattuale da parte di Sviluppo Investimenti Territorio ma solo un invito a presentare offerte che Sviluppo Investimenti Territorio è discrezionalmente libera di accettare o rifiutare. Sviluppo Investimenti Territorio potrà in ogni momento sospendere la presente procedura di selezione o comunque decidere di non vendere in tutto o in parte l'Immobile o venderlo con procedure differenti senza che ciò determini alcuna responsabilità neanche ai sensi degli art. 1337 e 1338 c.c.

IL PRESIDENTE

Dario Basso