

**ALLEGATO C**

\*\*\*\*\*

**Offerta Vincolante****[compilare i campi di pertinenza]**

Spettabile  
Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l.  
Corso Marconi 10  
10125 Torino

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ offre a Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. l'acquisto dell'Immobile ovvero del seguente Lotto o Lotti (così come meglio individuati e specificati nel Dossier) ai seguenti prezzi al netto di IVA:

Immobile ex Embraco Europe

Lotto n°	Superficie Coperta [Mq]	Prezzo base Con uffici [€]	Incremento Offerto Su prezzo base con uffici [€]	Totale Offerto [€]
1	3.917	1.868.123,62	.....	.....
2	3.300	865.453,25	.....	.....
3	2.410	669.222,14	.....	.....
4	2.160	633.123,02	.....	.....
unico	11.787	4.035.925,66	.....	.....
<b>Totale offerta</b>	.....	.....	.....	.....

alle condizioni tutte del **Contratto Preliminare** che si è contestualmente firmato in **duplice** copia e che contestualmente alla presente è trasmesso a codesta società.

Si dichiara che il pagamento non dilazionato della somma complessiva dovuta, viene stabilito ed accettato nel modo seguente:

Descrizione	Condizione Minima	Offerta
Preliminare di compravendita	caparra confirmatoria (minimo 1 % prezzo)	.... % del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Rogito entro 31 dicembre 2010	Saldo	..... prezzo complessivo offerto + IVA diconsi euro .....

Data: _____	Firma: _____ Denominazione offerente: _____
-------------	---

**OPPURE**

Si dichiara di avere le caratteristiche soggettive per essere considerata:

**Piccola Impresa** (ai sensi della Raccomandazione 2003/361/CE del 6 maggio 2003);

Si dichiara che il pagamento dilazionato verrà effettuato come segue:

Descrizione	Condizione Minima	Offerta
Preliminare di compravendita	caparra confirmatoria (minimo 1 % prezzo)	.... % del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Consegna Immobile entro 31 dicembre 2010	Caparra/Saldo (minimo 1 % prezzo)	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento prima rata 31 dicembre 2011	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento seconda rata 31 dicembre 2012	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento terza rata 31 dicembre 2013	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento quarta rata 31 dicembre 2014	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Rogito entro 30 giugno 2015	Saldo	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo ...% del prezzo complessivo offerto + IVA diconsi euro .....

Data: _____	Firma: _____	Denominazione offerente: _____
-------------	--------------	--------------------------------

**OPPURE**

Si dichiara di avere le caratteristiche soggettive per essere considerata:

- Media Impresa** (ai sensi della Raccomandazione 2003/361/CE del 6 maggio 2003);

Si dichiara che il pagamento dilazionato verrà effettuato come segue:

Descrizione	Condizione Minima	Offerta
Preliminare di compravendita	caparra confirmatoria (minimo 1 % prezzo)	.... % del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Consegna Immobile entro 31 dicembre 2010	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo)	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento prima rata 31 dicembre 2011	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento seconda rata 31 dicembre 2012	Caparra /Saldo (minimo 1 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Rogito entro 30 marzo 2013	Saldo	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo ...% del prezzo complessivo offerto + IVA diconsi euro .....

**OPPURE**

Si dichiara di avere le caratteristiche soggettive per essere considerata:

- Altra Impresa** (non ricade in nessuna delle due casistiche precedenti).

Si dichiara che il pagamento dilazionato verrà effettuato come segue:

Descrizione	Condizione Minima	Offerta
Preliminare di compravendita	caparra confirmatoria (minimo 1 % prezzo)	.... % del prezzo complessivo offerto diconsi euro .....
Rogito entro 31 dicembre 2010	Caparra /Saldo (minimo 10 % prezzo)	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto diconsi euro ..... + Fidejussione
Eventuale dilazione di pagamento prima rata 30 giugno 2011	Caparra /Saldo (18 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo ...% del prezzo complessivo offerto + interessi (tasso Euribor 6 mesi + 1,5%) diconsi euro .....

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_ Denominazione offerente: \_\_\_\_\_

Eventuale dilazione di pagamento seconda rata 31dicembre 2011	Caparra /Saldo (18 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto + interessi (tasso Euribor 6 mesi + 1,5%) diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento terza rata 30 giugno 2012	Caparra /Saldo (18 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto + interessi (tasso Euribor 6 mesi + 1,5%) diconsi euro .....
Eventuale dilazione di pagamento seconda rata 31dicembre 2012	Caparra /Saldo (18 % prezzo )	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto + interessi (tasso Euribor 6 mesi + 1,5%) diconsi euro .....
Rogito entro 30 giugno 2013	Saldo	<input type="checkbox"/> Caparra <input type="checkbox"/> Saldo .....% del prezzo complessivo offerto + Iva + interessi (tasso Euribor 6 mesi + 1,5%) diconsi euro .....

Si dichiara che la presente offerta è ferma ed irrevocabile sino al [31 dicembre 2010].

Si dichiara di accettare tutte le condizioni e gli impegni del citato Contratto Preliminare.

[Si attesta che l'Offerta è scindibile/inscindibile solo con riferimento ai seguenti Lotti \_\_\_\_\_ e che pertanto i seguenti Lotti potranno anche non essere assegnati /che i Lotti \_\_ sono in alternativa]

Si attesta e certifica che il sottoscritto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ possiede i necessari poteri rappresentativi e che sono stati adottati tutti gli atti deliberativi degli organi sociali necessari per la stipulazione del contratto preliminare.

Si dichiara che alla data di presentazione della Offerta il personale in organico aziendale assunto a tempo indeterminato è pari a .... unità lavorative (ULA) e che la nuova “occupazione incrementale” che verrà attivata presso l'unità produttiva Ex Embraco al termine del triennio successivo alla consegna sarà pari a ..... ULA assunte a tempo indeterminato.

Si precisa che i dipendenti occupati part-time sono conteggiati come frazione di ULA in misura proporzionale al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento. In caso di trasferimento i nuovi occupati devono risultare ulteriori rispetto al personale già in organico aziendale alla data di presentazione della Offerta.

Si prende atto e si accetta che il numero di occupati dichiarato verrà accertato dalla Sviluppo

Data: _____	Firma: _____	Denominazione offerente: _____
-------------	--------------	--------------------------------

Investimenti Territorio s.r.l., con riferimento alla sola unità produttiva insediata nella porzione di immobile oggetto di vendita decorsi 3 anni dal rogito notarile (o dalla consegna anticipata in caso di dilazione concessa a Piccole o Medie Imprese) e con riferimento a dipendenti stabilmente addetti all'unità produttiva da almeno 6 (sei) mesi.

Qualora il numero di occupati a tempo indeterminato accertati dalla Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. risultasse inferiore al valore, **ridotto del 10 %**, dichiarato dalla Parte Promissaria Acquirente la Parte Promissaria Acquirente dovrà pagare, a semplice richiesta di Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. a titolo di incremento prezzo l'importo di **Euro 15.000,00** (oltre IVA) per ciascun dipendente non assunto.

Si allega alla presente per farne parte integrante:

- a) la **Lettera di Procedura** datata, siglata in ogni pagina e firmata in calce con doppia sottoscrizione;
- b) il **Contratto Preliminare e relative appendici** compilato nell'intestazione con il nome e/o la denominazione dell'offerente, siglato in ogni pagina del testo e delle appendici nonché firmato in calce con doppia sottoscrizione (il tutto in **duplice copia**);
- c) il **Dossier Informativo** siglato in ogni pagina;
- d) la **Scheda Informativa** debitamente compilata, siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce;
- e) l'**assegno circolare** intestato a Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l di importo pari al [ **0,5 %**] del complessivo prezzo offerto quale cauzione.

Data,

Firma: .....

Data: _____	Firma: _____	Denominazione offerente: _____
-------------	--------------	--------------------------------