

Determina N. 47/2021

**Oggetto: Area Industriale La Porporata Pinerolo
Incarico per redazione e stipulazione atti di compravendita**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche "SIT" o la "Società") è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell'ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che nell'area industriale "La Porporata" di Pinerolo sono presenti reliquati di strada ancora intestati a SIT che non furono erroneamente ceduti unitamente ai lotti adiacenti ai rispettivi 9 acquirenti e che al fine di regolarizzare l'effettiva situazione catastale degli immobili di proprietà di SIT si rende necessario procedere ora con la cessione gratuita ai già citati acquirenti;
- **CONSIDERATO** che nell'area industriale "La Porporata" di Pinerolo risulta inoltre presente un ulteriore mappale intestato a SIT che per errore materiale non fu ceduto unitamente agli altri mappali di cui a specifico atto tra SIT e Comune di Pinerolo, e che al fine di regolarizzare l'effettiva situazione catastale degli immobili di proprietà di SIT si rende necessario procedere con la cessione dello stesso al Comune di Pinerolo;
- **CONSIDERATO** che a seguito dell'atto di Fusione tra Sinatec S.p.A. e Soprin S.p.a del 24 aprile 2009 a firma del Notaio Ganelli, per la cessione dei sopra menzionati mappali, si dovrà procedere precedentemente ad un atto integrativo della fusione relativamente ai mappali interessati;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro;
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti Istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché di rotazione degli incarichi;
- **CONSIDERATO** che la Società ha provveduto a raccogliere tre preventivi di altrettanti studi notarili operanti sul territorio del Pinerolese ed in particolare è emerso che l'offerta più bassa è stata presentata dal notaio Roberto Martino con studio in Pinerolo, Corso Porporato 25;

- **CONSIDERATO** che il medesimo notaio ha manifestato la propria disponibilità a svolgere tutte le attività di cui necessita SIT per un importo complessivo pari ad Euro 3.323,09 oltre I.V.A. e oneri di legge;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato notaio;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, notaio Roberto Martino con studio in Pinerolo, Corso Porporato 25 per la stipulazione degli atti in oggetto;
- di individuare nella persona della Arch. Cristiano Susta il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 09/11/2021

L'Amministratore Unico
Dott.ssa Monica De Marchi

