

Determina N. 49/2021

**Oggetto: STABILIMENTO EX EMBRACO DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)  
attività di manutenzione dell'impianto elettrico della guardiola  
sita in complesso ex Embraco**

- **PREMESSO** che Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l. (di seguito, anche "SIT" o la "Società") è una società di emanazione regionale, soggetta a direzione e coordinamento da parte di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., e ha la funzione istituzionale di operare nell'ambito della Programmazione Regionale, anche in coerenza con le linee di pianificazione territoriale ed economica del sistema degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- **VISTO** il D.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- **VISTO** lo Statuto della Società;
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018;
- **CONSIDERATO** che nella parte di stabilimento ex Embraco di proprietà di SIT sono ubicate attività che necessitano della presenza di un impianto antincendio attivo;
- **CONSIDERATO** che con le Determine n. 37/2021 e n. 38/2021 sono state evidenziate le priorità e le conseguenti linee d'azione occorrenti per garantire il mantenimento in sicurezza del sito ex Embraco, con specifico riferimento all'impianto antincendio ivi presente;
- **CONSIDERATO**, che con le Determine sopra richiamate era stata evidenziata, tra l'altro, la necessità di chiedere a Ramboll Italy di mantenere l'alimentazione elettrica della guardiola al fine di garantire le migliori condizioni al servizio di presidio continuo sul sito, secondo le indicazioni fornite dall'Ing. Flavio Urrai nella relazione a tal fine appositamente redatta su incarico di SIT;
- **CONSIDERATO** che nel dare attuazione alle citate Determine, SIT ha provveduto a conferire apposito incarico all'Ing. Flavio Urrai al fine di verificare lo stato manutentivo dell'impianto elettrico a servizio della guardiola; e che, all'esito delle verifiche in tal senso effettuate l'Ing. Flavio Urrai ha evidenziato la necessità di realizzare i seguenti interventi manutentivi: i) "smantellamento impianti non funzionanti e/o obsoleti con apparecchiature non manutenibili; ii) "eseguire un nuovo impianto elettrico con il minimo delle utenze da ripristinare: illuminazione, n. 4 prese forza motrice in reception, presa servizio per ogni locale"; iii) "alimentazione quadro elettrico da arrivo RAMBOLL ITALY";
- **CONSIDERATO** che la realizzazione delle attività di manutenzione indicate dall'Ing. Flavio Urrai costituisce presupposto indispensabile per l'ottenimento della *Dichiarazione di rispondenza dell'impianto* ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37, art. 7;
- **CONSIDERATO** che, inoltre, soltanto all'esito di tali attività sarà possibile procedere alla formalizzazione con Ramboll Italy degli accordi necessari per l'utilizzo della guardiola in conformità a quanto previsto dalle citate Determine n. 37 e n. 38;

- **CONSIDERATO** che la soluzione adottata è pertanto indilazionabile e riveste carattere d'urgenza, al fine di dare attuazione alle decisioni già assunte con le Determinate n. 37 e n. 38 del 2021;
- **PREMESSO** che nell'organico della stazione appaltante non sono presenti soggetti in possesso di specifiche competenze per lo svolgimento delle predette attività;
- **DATO ATTO** che per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **DATO ATTO** inoltre che, ai sensi del menzionato D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77 è possibile procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro
- **DATO ATTO** che la Società intende ricorrere ai predetti istituti, al fine di garantire un affidamento celere ed in forma semplificata e per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- **CONSIDERATO** che in data 06/12/2021 l'ing. Urrai ci ha fornito i preventivi richiesti e che la Bertolino Impianti di Lenta Giovanni ha presentato l'offerta economicamente più conveniente;
- **RITENUTO** quindi rispondente ai principi di efficacia, economicità, pubblicità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento procedere all'affidamento diretto del servizio al menzionato operatore Bertolino Impianti di Lenta Giovanni;
- **DATO ATTO** della copertura economico-finanziaria;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al TAR Piemonte con ricorso giurisdizionale nel termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione; per i predetti motivi,

DETERMINA

- che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare a contrarre, al corrispettivo di euro 3.480,00, mediante affidamento diretto ed in via di urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 1, comma 2, lett. a) d.lg. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. 11 settembre 2020, n. 120, con la ditta Bertolino Impianti di Lenta Giovanni, con sede in Chieri (TO) in Via Andezeno, 55 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di individuare nella persona di Stefania Dovis il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini dell'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e/o comunque connessi al presente affidamento ed alla esecuzione del relativo rapporto contrattuale;
- di pubblicare copia della presente disposizione sul sito web nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Torino, 07/12/2021

L'Amministratore Unico  
Dott.ssa Monica De Marchi

