



Città di Nichelino
Provincia di Torino

AREA TECNICA
Lavori Pubblici - Manutenzione - Sicurezza- Urbanistica

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 07-U/09

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la domanda presentata dalla **Soc. Sviluppo Investimenti Territorio s.r.l.** (p. IVA 09969560011) con sede in Torino - Galleria San Federico n. 16, in qualità di proprietaria, trasmessa in data 05/08/09 protocollo generale n. 40482 dall'Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive, e registrata al protocollo edilizio al n. 07-U/09, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06-U/08 ALL'INTERNO DEL PIANO DI CUI ALL'ART. 27 LEGGE 22/10/1971 N. 865 – PIP 4 LOTTO 5 IN VIA VERNEA - NUOVA VIA DI PRGC – NICHELINO (al catasto fg. 21 n° 374-388-884-852-843 fg. 20 n° 509-495-264-540-500-518-503-506-532– zona urbanistica “D”)**

Viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia

- Visto il DPR 380/01 del 06/06/01 e s.m.i.
- Visto lo strumento urbanistico in vigore nel Comune
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 51 del 26/04/04, pubblicata sul BUR n. 24 del 17/06/04, e successive varianti.

Richiamati:

- il provvedimento del Sindaco n. 94 del 15/06/09 con il quale sono stati nominati i Dirigenti preposti all'attuazione del P.E.G.;
- il provvedimento del Dirigente Area Tecnica n. 339 del 22/10/09 con il quale è stata assegnata la Posizione Organizzativa.

Dato atto:

- che in data 30/09/09, ricevuta n° 840, è stata versata la somma di € 100,00 per diritti di segreteria ai sensi della L. 68/93 e s.m.i. di cui a Deliberazione G.C. n. 69 del 15/03/05.
- che per ciò che concerne il contributo di cui all'art. 19 - 1° comma - DPR 380/01 si fa specifico riferimento all'atto di Convenzione stipulato in data 13/10/03 con il quale il concessionario si impegna all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.

Visti:

- la documentazione grafica (tavole V1-06a - V1-06b - V1-06c - V1-07a - V1-07b - V1-07c) sostituita in data 08/10/09;
- la documentazione grafica (tavola V1-09) integrata in data 08/10/09;
- il nulla-osta ASL in data 13/10/09;
- il parere favorevole in merito alla documentazione di cui al D.M. 11/03/88 espresso in data 05/11/09 dal geologo incaricato dall'Amministrazione Comunale;
- la dichiarazione autocertificativa del progettista e della proprietà a rispetto degli articoli 28, 37, 39 e 42 del vigente Regolamento Edilizio comunale, in data 30/07/09;
- la dichiarazione del progettista e della proprietà in merito alla documentazione di cui al DM 37/08, con rispetto incombenze previste, in data 30/07/09;
- l'impegno a produrre specifica dichiarazione dell'eventuale assoggettamento o meno a collocamento obbligatorio, in data 30/07/09;
- la dichiarazione di cui all'art. 77 comma 4 DPR 380/01, in data 30/07/09;
- la dichiarazione attestante che le attività insediabili non saranno riconducibili ad attività a rischio rilevante ai sensi della L. 137/97, così come prescritto dall'art. 21 NTA PRGC e circa il rispetto di quanto previsto all'art. 9 della convenzione in data 30/07/09;

- l'avvenuto deposito in data 05/08/09 della documentazione di cui all'art. 125 comma 1 DPR 380/01;
- la dichiarazione del progettista abilitato relativa alla non necessità del nulla-osta per servitù di elettrodotto, in data 02/10/09;
- la dichiarazione del professionista abilitato, relativa alla non necessità di nulla-osta VV.F., in data 02/10/09;
- l'autocertificazione della proprietà e del progettista a dimostrazione del rispetto dell'art. 60 NTA PRGC, in data 08/10/09;
- la dichiarazione circa il rispetto dell'ultimo comma dell'art. 14 delle NTA allegate al PIP 4, in data 30/07/09;

A condizione che la documentazione previsionale di impatto acustico, prevista all'art 8 comma 4 L. 447/95 ed all'art. 10 comma 1 L.R. 52/00, venga prodotta nei termini di cui al punto 6 della DGR n° 9-11616 del 02/02/04, vista all'uopo la dichiarazione della proprietà in data 30/07/09, relativa alle non definite attività da insediare.

A condizione siano fatte salve e rispettate tutte le prescrizioni tecnico-amministrative di cui all'atto abilitativo originario.

RILASCIA

in linea edilizia, sotto l'osservanza delle norme sopra specificate e di tutta la normativa di legge vigente in materia urbanistico – edilizia, **SALVI I DIRITTI DEI TERZI**, il permesso di costruire per le opere indicate in premessa, in conformità all'allegato progetto in n. 19 tavole a *firma dell'Ing. Silvano VEDELAGO (codice fiscale VDL SVN 62E30 L219W)*, quale parte integrante del presente atto, a condizione che i lavori siano eseguiti sotto l'osservanza della vigente normativa.

I lavori dovranno essere iniziati entro ===== dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro ===== dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori comunicando i nominativi della Impresa assuntrice e del direttore dei lavori. Dovranno altresì segnalare tempestivamente la data di ultimazione dei lavori.
- 2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione.
- 4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idonei materiali.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato avviso per i provvedimenti del caso.
- 6) Le chiusure di cui al paragrafo 4 devono essere imbiancate agli angoli salienti a tutta altezza; devono essere muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.
- 7) Qualora si debbano eseguire opere in conglomerato cementizio armato normale o pre-compresso e/o a struttura metallica dovrà essere presentata prima del loro inizio denuncia ai competenti organi.
- 8) Il presente permesso deve essere depositato nel cantiere di lavoro.
- 9) Entro 15 giorni dall'ultimazione lavori dovrà essere richiesto il certificato di agibilità di cui all'art. 24 DPR. 380/01

Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili, ai sensi di legge, di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, di leggi e di regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

In caso di infrazione si applicano le sanzioni di cui alla parte I titolo IV Capi I e II del DPR 380/01.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre quegli oneri che risultassero applicabili, ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti e/o atti.

Nichelino, 01/12/09



IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
Arch. Nicola BALICE

[Handwritten signature of Arch. Nicola Balice]